

## **Leigusamningur milli Björgunarfélags Ísafjarðar og Ísafjarðarbæjar**

### **1. gr. Hið leigða**

Björgunarfélag Ísafjarðar, kt. 441198-2059, leigusali, og Ísafjarðarbær, kt. 540596-2639, leigutaki, gera með sér svo hljóðandi samning um afnot af rými fyrir Aðgerðarstjórn í húsnæði Björgunarfélags Ísafjarðar að Sindragötu 6, einnig afnot af sameiginlegri kaffi og salernisaðstöðu. Sé þörf á vegna verkefna aðgerðarstjórnar að nýta önnur rými húsnæðisins skal það gert í samráði við forsvarsmenn leigusala.

### **2. gr. Leigusali og leigutaki**

Leigusali sér um rekstur hússins en leigutaki ber ábyrgð á því rými sem um ræðir. Tengiliður leigusala er formaður Björgunarfélags Ísafjarðar. Tengiliður leigutaka er sviðsstjóri umhverfis- og eignasviðs.

### **3. gr. Leigufjárhæð, skattar og gjöld**

Leigutaki skal greiða mánaðarlega 100.000 krónur samkvæmt reikningi í leigufjárhæð og skal greiðsla berast eigi síðar en 10 dögum frá útgáfu reiknings. Leigusali greiðir öll fasteignagjöld, þ.m.t. fasteignaskatt og tryggingaiðgjöld. Leigusali greiðir vatns-, rafmagns- og hitunarkostnað í hinu leigða húsnæði.

### **4. gr. Leigutími**

Gildistími samnings þessa er frá 1. ágúst 2022. Samningur þessi er ótímabundinn. Uppsögn skal vera skrifleg og send með sannanlegum hætti. Uppsagnarfrestur af hálfu beggja aðila er sex mánuðir. Uppsagnarfrestur telst hefjast fyrsta dag næsta mánaðar eftir að uppsögn var send. Sjá nánar XI. kafla húsaleigulaga: „Lok leigusamnings, uppsögn o.fl

### **5. gr. Framleiga**

Leigutaka er með öllu óheimilt að framleigja hið leigða húsnæði eða hluta þess nema með skriflegu samþykki leigusala.

### **6. gr. Ástand hins leigða o.fl.**

Leigusali annast viðhald hins leigða, leigutaki tekur við hinu leigða í því ástandi er það var í þegar hann hóf leigu sína og honum er fullkunnugt um. Leigutaka er skylt að ganga vel og snyrtilega um hið leigða húsnæði og gæta settra reglna og góðra venja um hreinlæti, hollustuhætti og heilbrigði. Leigutaki er bótaábyrgur gagnvart leigusala fyrir öllu tjóni á húsnæði og fylgifé þess, sem verða kann af hans völdum, starfsmanna hans eða af völdum þeirra manna sem hann hefur leyft umgang um það. Óheimilt er leigjanda að nota leigu húsnæði á annan hátt en um er samið í leigusamningi. Leigusali getur þó ekki borið fyrir sig frávik frá ákvæði þessu sem ekki hafa þýðingu fyrir hann eða aðra þá sem í húsinu búa eða starfa.

### **7. gr. Skil húsnæðisins**

Að leigutíma loknum skal leigutaki skila húsnæðinu í hendur leigusala í sama eða sambærilegu ástandi og hann tók við því náist ekki samkomulag um annað. Úttekt skal fara fram í upphafi afnotasamnings og við lok hans.

Leigjandi skal bæta tjón á húsnæðinu eða fylgifé þess, sem verður af völdum hans sjálf, eða annarra manna sem hann hefur leyft afnot af húsnæðinu eða umgang um það. Leigjanda er skylt að annast á sinn kostnað viðhald á læsingum, vatnskrönum, raftenglum og öðru smálegu sem tilheyrir hinu leigða rými.

Leigusali annast allt annað viðhald á hinu leigða, innan húss sem utan. Leigusali annast viðgerðir á gluggum, raftækjum, hreinlætistækjum og öðru því er fylgir húsnæðinu ef leigjandi sýnir fram á að bilanir verði ekki raktar til vanrækslu eða yfirsjónar leigjanda eða fólks á hans vegum. Leigusali skal jafnan halda hinu leigða húsnæði í leiguþæfu ástandi, m.a. með því að láta mála húsnæðið og endurnýja gólfduka þess, teppi og annað slitlag með hæfilegu millibili, eftir því sem góðar venjur um viðhald húsnæðis segja til um. Leigusali skal ætíð bera tjón á hinu leigða, sem er bótaskilt samkvæmt skilmálum venjulegra húseigendatryggingar.

Telji leigjandi viðhaldi ábótavant skal hann skora á leigusala að bæta úr því. Sjá nánar IV. kafla húsaleigulaga: „Viðhald leiguþúsnæðis.“

Heimilt er að semja sérstaklega um að leigjandi annist á sinn kostnað að hluta eða öllu leyti það viðhald innan íbúðar sem leigusala ber ella að annast, enda lækki leigugjaldið að sama skapi. Ákvæði þess efnis skráist hér og skal þess nákvæmlega getið til hvaða atriða viðhaldsskylda leigjanda nær:

#### 8. gr. Réttindi og skyldur

Rísi mál út af samningi þessum skal það rekið fyrir Héraðsdómi Vestfjarða. Um samning þennan gilda ákvæði húsaleigulaga nr. 36/1994. Samningurinn er gerður í tveimur samhljóða eintökum og heldur hvor aðili sínu eintaki. Eigi að þinglýsa leigusamningi þessum, sbr. 12. gr. húsaleigulaga, þarf að auki eitt eintak á löggiltum skjalapappír. Til staðfestu samningi þessum rita leigusali og leigutaki nöfn sín í viðurvist tveggja vitundarvotta.

Ísafirði, 18. júlí 2022

Leigusali

Teitur Magnússon

F.h Björgunarfélags Ísafjarðar

Teitur Magnússon

Leigutaki

Arna Lára Jónsdóttir  
  
ÍSAFJARDARBÆR  
BÆJARSTJÓRI

F.h Ísafjarðarbæjar

Arna Lára Jónsdóttir, bæjarstjóri

Vottar að rétrri dagsetningu og undirskrift

Alef Þórhvass Óurby

Nafn og kt.

Jóna Kristín Kristensdóttir

Nafn og kt.